



CITYSCAPE JEDDAH EXPAND EVENT PORTFOLIO FOR 2013



**Compiled by TRACCS
2013**

**EQUIVALENT ADVERTISING SPEND
&
OPPORTUNITY TO SEE (OTS)**

Client	CityScape Jeddah
Period	FROM : February 11, 2013 TO : February 14, 2013
Number of Entries	7
OTS	1,925,619
Equivalent Adv. Cost	SR 161,070



Publication	Page	Date	OTS	Size	Cost
Al Sharq	28	14-02-2013	280,000	1/8	5,438
Al Yaum (Supplement)	8	11-02-2013	356,400	1/5	24,804
Arab News	14	11-02-2013	150,737	1/3	37,975
Al Madina	16	11-02-2013	308,000	1/6	20,670
Saudi Gazette (KSA)	12	11-02-2013	121,000	1/4	17,745
Al Eqtisadiah	13	11-02-2013	233,482	1/4	31,350
Al Riyadh (Supplement)	7	11-02-2013	476,000	1/5	23,088
			1,925,619		SR 161,070

**EQUIVALENT ADVERTISING SPEND
&
OPPORTUNITY TO SEE (OTS)**

Client	CityScape Jeddah
Category	Agency Generated Release
Period	FROM : February 11, 2013 TO : February 14, 2013
Number of Entries	7
OTS	732,426
Equivalent Adv. Cost	SR 92,400



Publication	Page	Date	OTS	Size	Cost
Mubasher.info		14-02-2013	100,000	1/1	12,900
Daralakhbar.com		14-02-2013	100,000	1/1	15,000
tawwater.com		12-02-2013	100,000	1/1	12,900
Najdnews.com		11-02-2013	100,000	1/1	12,900
Dubib.com		11-02-2013	100,000	1/1	12,900
Zawya.com		11-02-2013	116,213	1/1	12,900
Zawya.com		11-02-2013	116,213	1/1	12,900
			732,426		SR 92,400



Publication	Al Eqtisadiyah	Page	13
Date	Monday February 11, 2013		
Country	KSA / Pan Arab		
Circulation	101,514	OTS	233,482
COST	SR 31,350	Size	1/4
Article Type	Agency Generated Release		

Category

Announcement 1

Color

Yes

REAL ESTATE MARKET CAUSED THE APPEARANCE OF A GROUP THAT SPECIALIZES IN HOUSING DEVELOPMENT PROJECTS

انطلاق معرض سيتي سكيب جدة 2013 مارس المقبل

سوق العقار أدت إلى ظهور فئة متخصصة في مشاريع التطوير السكني



ماجد الحميدان من جدة

علق المهندس خالد التلمساني، الرئيس التنفيذي لشركة سمو العقارية، على ارتفاع الطلب على المشاريع السكنية بقوله: النمو الكبير الذي تشهده في سوق العقار بشكل عام سواء في جدة أو على مستوى المملكة أو المنطقة أدى إلى ظهور فئة متخصصة من مشاريع التطوير السكني.

وأضاف التلمساني "سيتي سكيب" تعد أكبر المناسبات التي نشارك فيها على مدى العام، والتي تتيح التواصل مع نظرائنا وعرض مشاريعنا، ولقاء المستثمرين وغيرهم من الأطراف المهمة بمشاريعنا داخل المملكة أو على مستوى المنطقة.

هذا وينطلق معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري "سيتي سكيب جدة 2013" خلال الفترة 22-20 ربيع الثاني 1434 هـ الموافق 4-2 آذار (مارس) 2013، في مركز جدة للمنتديات بـ 14 جناحاً جديدة ووفرة تتناول القضايا الحيوية في القطاع العقاري السعودي، تنطلق للإسكان الميسر، وتنمية الاستثمار في قطاع الضيافة، إضافة إلى لقاء مميز للممارسين بالمملكة، وذلك بهدف تقديم فرص بحث ومناقشة أوضاع جميع فئات العقارات وتحديات العرض والطلب في السوق السعودية التي تتميز عن نظرائها في منطقة الخليج بوفرة السيولة وارتفاع معدلات الاستهلاك، وتكونها مركزاً للفرص الاستثمارية والتجارية. تستقطب كبار اللاعبين في القطاع العقاري محلياً وإقليمياً وعالمياً.

وأشار حسين الحارثي، نائب الرئيس والمعضو المنتدب لشركة معارض الوطنية إلى أن المعرض يعتبر أحد أهم الأحداث الاستراتيجية التي تقوم بتنظيمها، خصوصاً أن جدة تجمع بين خصائص مكانية واقتصادية تجعلها نقطة جذب للمشاريع التجارية والسكنية على حد سواء.

وقال الحارثي: جميع عوامل الطلب في السوق متاحة للحفاظ على نمو القطاع السكني، ورقد المستثمرين بفرض حقيقي للاستثمار في هذا القطاع وتحقيق عوائد مجزية، خاصة أن التعداد السكاني في مدينة جدة قد تضاعف

تضاعف عدد سكان جدة في السنوات الخمس والعشرين الماضية. أسهم في رفع أسعار العقارات والإبقاء على معدلات الطلب كما هي مع شالة المعروض من المساكن ويظهر في الصورة منظر من أحد أحيائها.

قطاع الضيافة بحاجة ماسة لتلبية الطلب الناجم عن نمو السياحة الدولية من خلال رفع عدد الفنادق من جميع الفئات. وقد خصصت قمة الاستثمار والتطوير العقاري في "سيتي سكيب جدة 2013" لدية من المطورين العقاريين، والمستثمرين، والمسؤولين الحكوميين، وأصحاب الفنادق والممتلكات، والجهات التمويلية، ليشتركوا الأفكار والآراء، ويبحثوا فرص التعاون المشترك من أجل دعم نمو قطاع الضيافة السعودي.

وأضاف الحارثي: الاستفادة من هذه الأفاق الواعدة تتطلب الاستعانة بمختصين الهندسة المعمارية والهندسية، والتصميم، والتعاون مع الجهات الاستشارية، وهذا ما يقدمه اللقاء الهندسي معرض جدة الدولي لتطوير المدن والاستثمار العقاري "سيتي سكيب جدة"، بعد أن لاقى نجاحاً لافتاً في "سيتي سكيب الرياض" العام الماضي. معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري "سيتي سكيب جدة" هو الحدث الأكثر حضوراً على أجندة الأحداث العقارية في المملكة، ويجسد المعايير الهادفة لتتمة القطاع العقاري السعودي. ويتوقع أن يحضر المعرض أكثر من 10,000 زائر، ويدعم "سيتي سكيب جدة 2013" عدداً من الشركات الرائدة في صناعة العقارات في المملكة، بما فيها شركة سمو العقارية (الراعي الرئيس)، وشركة إيوان العالمية للإسكان (الراعي المؤسس).

الدخل، لقد أدركنا منذ البداية أهمية المشاركة في معارض "سيتي سكيب" ونحن نرعى هذا الحدث في جدة منذ انطلاقتها الأولى، وقد عكفت الشركة على الاستفادة من منصة "سيتي سكيب" لإطلاق منتجاتها في السوق المحلية، وفي هذا العام سنستفيد من حضورنا بالإعلان عن إطلاق المرحلة الثالثة من مشروعنا السكني الرائد مشروع "الفريدة" الذي تتولى إيوان تطويره وتسويقه، ويقع شمال محافظة جدة.

ويضيف رياض أن هناك طلباً كبيراً على مشاريع التطوير الشامل للأحياء السكنية بالمملكة، وقد بدأ هذا واضحاً مع الاتجاه الكبير الذي شهدته مبيعات المرحلة الأولى التي تم بيعها بالكامل وبيع نسبة كبيرة من المرحلة الثانية من المشروع في فترة زمنية وجيزة، كما أن المعرض فرصة للالتقاء بالمستثمرين والمطورين والممولين لبحث سبل التعاون والتحالف بما يخدم رؤى وأهداف الشركة. وتعتبر عروض البحر الأحمر وجهة صناعية وتجارية متميزة، لكنها باتت أكثر من ذلك، حيث يتوقع لقطاعات الخدمات مثل قطاع السياحة حالياً أن تزدهر خلال الفترة المقبلة، فقد بلغت معدلات نمو السياح وأصحاب الأعمال والمصالح بالمصالح 6 في المائة على أساس سنوي، كما أن الحكومة خصصت 300 مليار ريال للاستثمار في مشاريع البنية التحتية والنقل بهدف رفع الطاقة الاستيعابية للحجاج والمغتربين. وفي هذا الصدد قال الحارثي:

في السنوات الخمس والعشرين الماضية ليصل إلى 3,6 مليون نسمة، ويتوقع لهذا النمو السكاني أن يسهم في رفع أسعار العقارات والإبقاء على معدلات الطلب كما هي مع شالة المعروض من المساكن. وأضاف: رغم الخطط الرامية لبناء 2 مليون وحدة سكنية بحلول العام 2016، فإنه من غير المتوقع أن تلبى هذه الوحدات الطلب على المساكن، ومع وجود العديد من المشاريع في مرحلة التخطيط والتشييد، وبناء الطلب عند معدلاته الحالية، فإنه من المتوقع ازدياد الاستثمارات في السكن الميسر، وسيكون من شأن الأسعار المرتفعة تحفيز المستثمرين.

وحول مسألة الإسكان والسكن الميسر التي ستبحث على هامش المعرض أوضح الحارثي أنها ستستكشف الفرص والتحديات التي يواجهها القطاع السكني، لكونه من القضايا الساخنة لعام 2013، وستناقش مستقبل تطوير مساكن أقل كلفة وأكثر تيسيراً. مؤكداً استمرار النمو في مجال التمويل العقاري وأن إقراض القطاع الخاص سيعطي دفعة قوية لقطاع العقارات عموماً، وهذا يعد أحد أهم العوامل التي تستقطب البنوك والمصارف للمشاركة في معرض هذا العام. وفي تعليق له حول الحدث، صرح رياض الثقفي، الرئيس التنفيذي لشركة إيوان العالمية للإسكان، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، التي تهتم بتطوير مشاريع سكنية متكاملة الخدمات لشريحة متوسطة



Publication	Al Madina	Page	16
Date	Monday February 11, 2013		
Country	KSA / Pan Arab		
Circulation	140,000	OTS	308,000
COST	SR 20,670	Size	1/6
Article Type	 Agency Generated Release		

Category

 Announcement 1

Color

 Yes

CITYSCAPE JEDDAH BEGINS WITH UNIQUE SOLUTIONS TO FIX HOUSING ISSUES

”سيتي سكيب“ جدة ينطلق بحلول فريدة تعالج الإسكان الميسر

أحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري والتي تهتم بتطوير مشروعات سكنية متكاملة الخدمات لشريحة متوسطي الدخل «لقد أدركنا منذ البداية أهمية المشاركة في معارض سيتي سكيب ونحن نرى هذا الحدث في جدة منذ انطلاسته الأولى وقد عكفت الشركة على الاستفادة من منصة سيتي سكيب لإطلاق منتجاتها في السوق المحلي، وفي هذا العام سنستفيد من حضورنا بالإعلان عن إطلاق المرحلة الثالثة من مشروع «السكني الرائد مشروع» الفريدة «الذي تتولى إيوان تطويره وتسويقه ويقع شمال محافظة جدة. المهندس خالد التلمساني، الرئيس التنفيذي لشركة سمو العقارية، علق على ارتفاع الطلب على المشروعات السكنية بقوله «النمو الكبير الذي نشهده في سوق العقار بشكل عام سواء في جدة أو على مستوى المملكة أو المنطقة أدى إلى ظهور فئة متخصصة من مشروعات التطوير السكني، ومن هذا المنطلق، نحن فخورون برعاية هذا الحدث المهم، خصوصاً أن سيتي سكيب جدة يقدم للمطورين،



أحد تاتجنحة في ستي سكيب العام الماضي

أسعار العقارات والإبقاء على معدلات الطلب كما هي مع ضالة المعروض من المساكن». ورغم الخطط الرامية لبناء ٢ مليون وحدة سكنية بحلول العام ٢٠١٥م، فإنه من غير المتوقع أن تلبى هذه الوحدات الطلب على المساكن ومع وجود العديد من المشروعات في مرحلة التخطيط والتنفيذ، وبقاء الطلب عند معدلاته الحالية، فإنه من المتوقع ازدياد الاستثمارات في السكن الميسر، وسيكون من شأن الأسعار المرتفعة تحفيز المستثمرين. من جانبه صرح رياض الثقفي، الرئيس التنفيذي لشركة إيوان العالمية للإسكان،

نقوم بتنظيمها، خصوصاً أن جدة تجمع بين خصائص سكنية واقتصادية تجعلها نقطة جذب للمشروعات التجارية والسكنية على حد سواء. ويضيف الحارثي «كل عوامل الطلب في السوق متاحة للحفاظ على نمو القطاع السكني، ورقد المستثمرين بفرص حقيقية للاستثمار في هذا القطاع وتحقيق عوائد مجزية، خاصة أن التعداد السكاني بمدينة جدة قد تضاعف في السنوات الخمس والعشرين الماضية ليصل إلى ٣,٦ مليون نسمة، ويتوقع لهذا النمو السكاني أن يسهم في رفع

المدينة - جدة

ينطلق معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري «سيتي سكيب جدة ٢٠١٣» خلال الفترة ٢٠-٢٢ ربيع الثاني ١٤٣٤هـ الموافق ٤-٢ مارس ٢٠١٣م بمركز جدة للمنتديات بفعاليات جديدة وفريدة تتناول القضايا المحورية في القطاع العقاري السعودي، تتطرق للإسكان الميسر، وتنمية الاستثمارات في قطاع الضيافة، بالإضافة إلى لقاء مميز للمعماريين بالمملكة وذلك بهدف تقديم فرص لبحث ومناقشة أوضاع كل فئات العقارات وتحديات العرض والطلب في السوق السعودي الذي يتميز عن نظرائه بمنطقة الخليج بوفرة السيولة وارتفاع معدلات الاستهلاك، ويكونه مركزاً للفرص الاستثمارية والتجارية يستقطب كبار اللاعبين في القطاع العقاري محلياً وإقليمياً وعالمياً. ويشير حسين الحارثي، نائب الرئيس والعضو المنتدب لشركة معارض الوطنية إلى أن المعرض يعتبر أحد أهم الأحداث الاستراتيجية التي



Publication	Al Riyadh (Supplement)	Page	7
Date	Monday February 11, 2013		
Country	KSA / Pan Arab		
Circulation	170,000	OTS	476,000
COST	SR 23,088	Size	1/5
Article Type	Agency Generated Release		

Category

Announcement 1

Color

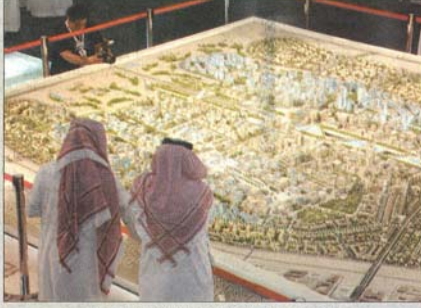
Yes

CITYSCAPE JEDDAH TO STANDS ON REAL ESTATE INVESTMENT OPPORTUNITIES NEXT MARCH

«سبني سكيب جدة ٢٠١٣» يوسع أجندة فعالياته وسط توقعات بإقبال كثيف

معرض جدة لتطوير المدن يقف على

فرص الاستثمار العقاري مارس المقبل



جانب من فعاليات معرض سبني سكيب جدة، ويبدو مشروع الفريدة السكني

جدة - الرياض

■ ينطلق معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري - سبني سكيب جدة ٢٠١٣ خلال الفترة ٢٢-٢٠ ربيع الثاني ١٤٣٤ الموافق ٤-٢ مارس ٢٠١٣م بمركز جدة للمنتديات بفعاليات جديدة وفريدة تتناول القضايا الحيوية في القطاع العقاري السعودي. تتطرق للإسكان الميسر وتنمية الاستثمارات في قطاع الضيافة، بالإضافة إلى لقاء معيّن للمعماريين بالملكة. وذلك بهدف تقديم فرص بحث ومناقشة أوضاع كافة فئات العقارات وتحديات العرض والطلب في السوق السعودي الذي يتميز عن نظرائه بمنطقة الخليج بوفرة السيولة وارتفاع معدلات الاستثمار، ويكونه مركزاً للفرص الاستثمارية والتجارية يستقطب كبار اللاعبين في القطاع العقاري محلياً وإقليمياً وعالمياً.

وقال حسين الحارثي نائب الرئيس والعضو المنتدب لشركة معارض الوطنية إلى أن المعرض يعتبر أحد أهم الأحداث الاستثمارية التي تقوم بتنظيمها، خصوصاً وأن جدة تجمع بين خصائص سكنية والتجارية تجعلها نقطة جذب للاستثمار التجاري والسكنية على حد سواء.

ويضيف الحارثي كافة عوامل الطلب في السوق متاحة للحفاظ على نمو القطاع السكني. ورغد المستثمرين بفرص حقيقية للاستثمار في هذا القطاع وتحقيق عوائد مجزية، خاصة وأن التعداد السكاني يزداد بسرعة. وقد تضاعف في السنوات الخمس والعشرين الماضية ليصل إلى ٣.٦ ملايين نسمة، ويتوقع لهذا النمو السكاني أن يسهم في رفع أسعار العقارات والإبقاء على معدلات الطلب كما هي مع زيادة المعروض من المساكن.

ورغم الخطط الرامية لبناء ٢ مليون وحدة سكنية بحلول العام ٢٠١٥م، فإنه من غير المتوقع أن تلي هذه الوحدات الطلب على المساكن. ومع وجود العديد من المشاريع في مرحلة التخطيط والتنفيذ، وبقاء الطلب عند معدلاته الحالية، فإنه من المتوقع ازدياد ورغم الخطط الرامية لبناء ٢ مليون وحدة سكنية بحلول العام ٢٠١٥م، فإنه من غير المتوقع أن تلي هذه الوحدات الطلب على المساكن. ومع وجود العديد من المشاريع في مرحلة التخطيط والتنفيذ، وبقاء الطلب عند معدلاته الحالية، فإنه من المتوقع ازدياد

الاستثمارات في السكن الميسر، وسيكون من شأن الأسعار المرتفعة تحفيز المستثمرين. وفي تعليق له حول الحدث، قال رياض النلقي الرئيس التنفيذي لشركة إيوان العالمية للإسكان، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري والتي تهتم بتطوير مشاريع سكنية متكاملة الخدمات لخدمة متوسطي الدخل. لقد أدركنا منذ البداية أهمية المشاركة في معارض سبني سكيب ونحن نرعى هذا الحدث في جدة منذ إنطلاقته الأولى. وقد عكست الشركة على الاستفادة من منصة سبني سكيب لإطلاق منتجاتها في السوق المحلي. وفي هذا العام تستفيد من حضورنا بالإعلان عن إطلاق المرحلة الثالثة من مشروعنا السكني الرائد مشروع "الفريدة" الذي تتولى إيوان تطويره وتسويقه ويقع شمال محافظة جدة.

وأضاف رياض بأن هناك طلباً كبيراً على مشاريع التطوير الشامل للأحياء السكنية بالملكة. وقد بدأ هذا واضحا مع النجاح الكبير الذي شهدته مبيعات المرحلة الأولى التي تم بيعها بالكامل وبيع نسبة كبيرة من المرحلة الثانية من المشروع في فترة زمنية وجيزة. كما أن المعرض فرصة لالتقاء بالمستثمرين والمطورين والممولين لبحث سبل التعاون والتحالف بما يتخدم رؤية وأهداف الشركة.

من جهته قال المهندس خالد التميمساني الرئيس التنفيذي لشركة سمو العقارية: إن النمو الكبير الذي نشهده في سوق العقارات بشكل عام سواء في جدة أو على مستوى المملكة أو المنطقة أدى إلى ظهور فئة متخصصة من مشاريع التطوير السكني. ومن هذا المخطط، نحن فخورون برعاية هذا الحدث الهام، خصوصاً وأن سبني سكيب جدة يقدم للمطورين، مثل سمو العقارية الفرصة المثالية لاستعراض عدد من مشروعاتهم الكبرى خلال فترة انعقاده. وأضاف التميمساني سبني سكيب يعد أكبر المناسبات التي تشارك فيها على مدى العام والتي تتيح التواصل مع نظرائنا وعرض مشاريعنا، ولقاء المستثمرين وغيرهم من الأطراف المهمة بمشاريعنا داخل المملكة أو على مستوى المنطقة.



Publication	Al Yaum (Supplement)	Page	8
Date	Monday February 11, 2013		
Country	KSA / Pan Arab		
Circulation	132,000	OTS	356,400
COST	SR 24,804	Size	1/5
Article Type	 Agency Generated Release		

Category

 Announcement 1

Color

 Yes

INVESTMENT TOWARDS AFFORDABLE HOUSING EXPECTED TO INCREASE

توقعات بازدياد توجه الاستثمارات نحو السكن الميسر

الخارثي: كافة عوامل الطلب في السوق متاحة للحفاظ على نمو القطاع السكني

هي مع ضالة المعروض من المساكن.

وأكد الخارثي: «استمرار النمو في مجال التمويل العقاري وإقراض القطاع الخاص سيعطي دفعة قوية لقطاع العقارات عموماً، وهذا يعد أحد أهم العوامل التي ستستقطب البنوك والمصارف للمشاركة في معرض هذا العام».

يشار إلى أن معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري «سيتي سكيب جدة 2013» سوف ينطلق خلال الفترة 20-22 ربيع الثاني 1434هـ الموافق 4-2 مارس 2013م بمركز جدة للمنتديات وتتناول فعالياته القضايا الحورية في القطاع العقاري السعودي، تتطرق للإسكان الميسر، وتنمية الاستثمارات في قطاع الضيافة، بالإضافة إلى لقاء مميز للمعماريين بالملكة.



محفلات الاستثمار في العقاري تدفع المستثمرين لفتح المزيد من رؤوس الأموال في القطاع (اليوم)

أسعار العقارات والإبقاء على معدلات الطلب كما

نسمة، ويتوقع لهذا النمو السكاني أن يسهم في رفع

السنوات الخمس والعشرين الماضية ليصل إلى 3.6 مليون

خاصة وأن التعداد السكاني بمدينة جدة قد تضاعف في

اليوم - جدة
قال خير: إنه رغم الخطأ الرامية لبناء 2 مليون وحدة سكنية بحلول العام 2015م، فإنه من غير المتوقع أن تلبى هذه الوحدات الطلب على المساكن، مشيراً إلى أنه ومع وجود العديد من المشاريع في مرحلة التخطيط والتنفيذ، وبقاء الطلب عند معدلاته الحالية، فإنه من المتوقع ازدياد الاستثمارات في السكن الميسر، وسيكون من شأن الأسعار المرتفعة تحفيز المستثمرين.

أوضح حسين الخارثي نائب الرئيس والعضو المنتدب لشركة معارض الوطنية، بمناسبة الإعداد لمعرض سيتي سكيب جدة 2013 أن «كافة عوامل الطلب في السوق متاحة للحفاظ على نمو القطاع السكني، ورغم المستثمرين يفرض حقيقة للاستثمار في هذا القطاع وتحقيق عوائد مجزية،



Publication	Arab News	Page	14
Date	Monday February 11, 2013		
Country	KSA / Pan Arab		
Circulation	62,807	OTS	150,737
COST	SR 37,975	Size	1/3
Article Type	 Agency Generated Release		

Category

 Announcement 1

Color

 Yes

INVESTMENT IN AFFORDABLE HOUSING SET TO INTENSIFY

Investment in affordable housing set to intensify

JEDDAH: ARAB NEWS

The Jeddah Urban Development and Real Estate Investment Event — Cityscape Jeddah 2013, scheduled to take place on March 2-4 at the Jeddah Centre for Forums & Events, is expected to be

a unique one, with this year's inclusion of exciting new features. In addition to the largest Real Estate Exhibition in Saudi Arabia, being added to its portfolio this year, is the Residential & Affordable Housing Summit, the Hotel Investment & Development Summit and the World Architecture Congress Saudi Arabia, which will provide a wealth of opportunities for various asset classes in the real estate sector.

With a market heavily fueled by domestic consumption, as opposed to future projections in other GCC countries, Saudi Arabia represents a significant hub of opportunities for the local, national and international industry players. "The Jeddah Urban Development and Real Estate Investment Event — Cityscape Jeddah is one of the most important and strategic events in our portfolio. With a solid combination of demographic and economic growth positions, Jeddah is a major center for residential and commercial development projects," said Hussain Al-Harthi, VP and MD, National Exhibitions Company. "All demand drivers are in place to sustain growth within the residential market, offering ample opportunities for investors to make attractive returns. Jeddah's population has doubled over the last 25



years to 3.6 million, and this growing population coupled with limited housing supply is expected to drive prices and sustain demand."

An additional 2 million units, planned to be in place by 2015, is not expected to meet the market demand for housing. With many projects in the supply pipeline and demand likely to remain consistent, the investment in affordable housing will clearly intensify and price increases should satisfy investors.

Commenting on the event and market need for affordable housing, Riyadh Al-Thagafi, CEO of Ewaan Global Residential Company, said: "We have recognized the importance of participating in Cityscape events from the beginning, and have been sponsoring the Jeddah event since it started. We have been utilizing this platform to launch our products in the market and this year

we are making use of our presence to launch Phase Three of our flagship project Alfareeda located north of Jeddah. There is extremely high demand for master development projects in Saudi Arabia and this is evident from the huge success in sales we are witnessing of Phase Two, which is almost sold out after only a few months of launching."

Also commenting on the increase in demand for residential projects, Khalid Telmesani, CEO, Sumou Real Estate said, "The significant growth that we all have been witnessing in the real estate market in Jeddah, Saudi Arabia and the region, in general has given rise to a niche category of specialized residential development projects. It is for this reason, we are proud to sponsor such a prestigious event as Cityscape Jeddah, which gives developers, such as Sumou the perfect opportunity to showcase some of our

major projects at the event."

He added: "Cityscape is the biggest event of the year for us since it presents a unique opportunity for networking among our peers and to meet investors and other interested parties from across the Kingdom and the region."

Overviewing another dimension of Cityscape 2013, Al-Harthi said: "The Residential & Affordable Housing Summit will explore the challenges and opportunities of the residential sector, which will remain a hot spot during 2013 with further opportunities to create more affordable housing products in the future. Moreover, continued growth in real estate financing and private sector lending will give a boost to the overall real estate industry, which is one reason for increased participation of banks and home finance companies during this year's event."

Jeddah is much more than an industrial and logistical hub.

Service sectors, such as the tourism industry, are expected to thrive. An average growth of 6 percent year-on-year on business and tourist arrivals in the Kingdom, as well as the government's investment of SR 100 billion in infrastructure and transportation projects to increase the capacity for religious tourism, should facilitate this trend.

Commenting on this aspect, Al-Harthi said: "There will be a need to cater for the demand created by increased religious tourism by developing more low and mid-scale hotels. The Hotel Investment & Development Summit at Cityscape Jeddah 2013, was specifically designed as a meeting place for developers, investors, government officials, hoteliers and financiers to come together and share ideas, source new business contacts and shape strategies for maximizing and supporting the growth of Saudi Arabia's hospitality industry."

He added: "In addition, with these promising prospects in sight there is huge potential for architects, designers, engineers and consultants to win new projects and grow their business during the World Architecture Congress Saudi Arabia, which we have added to Jeddah's portfolio, following its huge success during Cityscape Riyadh."

Supporting the vision for growth in the real estate industry, The Jeddah Urban Development and Real Estate Investment Event — Cityscape Jeddah is Saudi Arabia's most established show with an expected attendance of more than 10,000 visitors.

Saudi Arabia represents a significant hub of opportunities for the local, national and international real estate players.



Publication	Saudi Gazette (KSA)	Page	12
Date	Monday February 11, 2013		
Country	KSA / Pan Arab		
Circulation	55,000	OTS	121,000
COST	SR 17,745	Size	1/4
Article Type	Agency Generated Release		

Category

Announcement 1

Color

Yes

DEMAND FUELS FAST PACE OF JEDDAH URBAN DEVELOPMENT

Demand fuels fast pace of Jeddah urban development

JEDDAH – With a solid combination of demographic and economic growth positions, Jeddah is a major center for residential and commercial development projects," said Hussain Al-Harthi, VP and Managing Director, National Exhibitions Company, ahead of the Cityscape Jeddah 2013 that will take place at the Jeddah Centre for Forums & Events on March 2-4, 2013.

"All demand drivers are in place to sustain growth within the residential market, offering ample opportunities for investors to make attractive returns. Jeddah's population has doubled over the last 25 years to 3.6 million, and this growing population coupled with limited housing supply is expected to drive prices and sustain demand," he said.

The Jeddah Urban Development and Real Estate Investment Event - Cityscape Jeddah 2013 is expected to be one of the most unique events, with this year's inclusion of exciting new features.

In addition to the largest real es-



All demand drivers are in place to sustain growth within the residential market, offering ample opportunities for investors to make attractive returns.

Hussain Al-Harthi
VP and Managing Director,
National Exhibitions Company

tate exhibition in Saudi Arabia, being added to its portfolio this year, is the Residential & Affordable Housing Summit, the Hotel Investment & Development Summit and the World Architecture Congress Saudi Arabia, which will provide a wealth of opportunities for various asset classes in the real estate sector. With a market heavily fuelled by domestic consumption, as opposed to future projections in other GCC countries, Saudi Arabia represents a significant hub of opportunities for the local, national and international industry players.

An additional 2 million units, planned to be in place by 2015, is not expected to meet the market demand for housing. With many projects in the supply pipeline and demand likely to remain consistent, the investment in affordable housing will clearly intensify and price increases should satisfy investors.

Riyadh Al-Thagafi, CEO of Ewaan Global Residential Company, said "we have recognized the importance of participating in Cityscape events from the beginning, and have been sponsoring the Jeddah event since it started. We have been utilizing this platform to launch our products in the market and this year we are making use of our presence to launch Phase Three of our flagship project Alfareeda located north of Jeddah. There is extremely high demand for master development projects in Saudi Arabia and this is evident from the huge success in sales we are witness-



ing of Phase Two, which is almost sold out after only a few months of launching."

Also commenting on the increase in demand for residential projects, Khalid Telmesani, CEO, Sumou Real Estate, said "the significant growth that we all have been witnessing in the real estate market in Jeddah, Saudi Arabia and the region, in general has given rise to a niche category of specialized residential development projects. It is for this reason, we are proud to sponsor such a prestigious event as Cityscape Jeddah, which gives developers, such as Sumou the perfect opportunity to showcase some of our major projects at the event."

He added: "Cityscape is the biggest event of the year for us since it presents a unique opportunity for networking among our peers and to meet investors and other interested parties from across the Kingdom and the region."

Overviewing another dimension of Cityscape 2013, Al Harthi said "the Residential & Affordable Housing Summit will explore the

challenges and opportunities of the residential sector, which will remain a hot spot during 2013 with further opportunities to create more affordable housing products in the future. Moreover, continued growth in real estate financing and private sector lending will give a boost to the overall real estate industry, which is one reason for increased participation of banks and home finance companies during this year's event."

Jeddah is much more than an industrial and logistical hub. Service sectors, such as the tourism industry, are expected to thrive. An average growth of 6 percent year-on-year on business and tourist arrivals in the Kingdom, as well as the government's investment of SR100 billion in infrastructure and transportation projects to increase the capacity for religious tourism, should facilitate this trend.

Al-Harthi said "there will be a need to cater for the demand created by increased religious tourism by developing more low and mid-scale hotels. The Hotel Investment & Development Summit at Cityscape Jeddah 2013, was specifically designed as a meeting place for developers, investors, government officials, hoteliers and financiers to come together and share ideas, source new business contacts and shape strategies for maximizing and supporting the growth of Saudi Arabia's hospitality industry."

"In addition, with these promising prospects in sight there is huge potential for architects, designers, engineers and consultants to win new projects and grow their business during the World Architecture Congress Saudi Arabia, which we have added to Jeddah's portfolio, following its huge success during Cityscape Riyadh." — SG



Publication	Al Sharq	Page	28
Date	Thursday February 14, 2013		
Country	KSA/Pan Arab		
Circulation	140,000	OTS	280,000
COST	SR 5,438	Size	1/8
Article Type	Agency Generated Release		

Category

Announcement 1

Color

Yes

CITYSCAPE JEDDAH EXPANDS ITS AGENDA WITH HUGE INTEREST EXPECTED

«سيتي سكيب» جدة يوسع أجندة فعالياته وسط توقعات بإقبال كثيف

ورغم الخطط الرامية لبناء مليوني وحدة سكنية بحلول العام 2015م، فإنه من غير المتوقع أن تلبي هذه الوحدات الطلب على المساكن، ومع وجود عديد من المشاريع في مرحلة التخطيط والتنفيذ، وبقاء الطلب عند معدلاته الحالية، فإنه من المتوقع ازدياد الاستثمارات في السكن الميسر، وسيكون من شأن الأسعار المرتفعة تحفيز المستثمرين. وفي تعليق له حول الحدث، صرح رياض الثقفي، الرئيس التنفيذي لشركة إيوان العالمية للإسكان، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري والتي تهتم بتطوير مشاريع سكنية متكاملة الخدمات لشريحة متوسطة الدخل «لقد أدركنا منذ البداية أهمية المشاركة في معارض سيتي سكيب ونحن نرعى هذا الحدث في جدة منذ انطلاقتها الأولى. وقد عكفت الشركة على الاستفادة من منصة سيتي سكيب لإطلاق منتجاتها في السوق المحلي.



(الشرق)

أحد معارض سيتي سكيب جدة

السكاني بمدينة جدة قد تضاعف في السنوات الخمس والعشرين الماضية ليصل إلى 3.6 مليون نسمة، ويتوقع لهذا النمو السكاني أن يسهم في رفع أسعار العقارات والإبقاء على معدلات الطلب كما هي مع ضائقة المعروض من المساكن».

للمشاريع التجارية والسكنية على حد سواء. ويضيف الحارثي «كافة عوامل الطلب في السوق متاحة للحفاظ على نمو القطاع السكني، ورغد المستثمرين بفرص حقيقية للاستثمار في هذا القطاع وتحقيق عوائد مجزية، خاصة وأن التعداد

وعالمياً. ويشير حسين الحارثي، نائب الرئيس والعضو المنتدب لشركة معارض الوطنية إلى أن المعرض يعد أحد أهم الأحداث الاستراتيجية التي نقوم بتنظيمها، خصوصاً أن جدة تجمع بين خصائص سكانية واقتصادية تجعلها نقطة جذب

جدة - الشرق

ينطلق معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري - سيتي سكيب جدة 2013 خلال الفترة 20-22 ربيع الآخر 1434 هـ الموافق 2-4 مارس 2013م بمركز جدة للمنتديات بفعاليات جديدة وفريدة تتناول القضايا المحورية في القطاع العقاري السعودي، تتطرق للإسكان الميسر، وتنمية الاستثمارات في قطاع الضيافة، بالإضافة إلى لقاء مميز للمعماريين في السعودية. وذلك بهدف تقديم فرص ليحت ومناقشة أوضاع كافة فئات العقارات وتحديات العرض والطلب في السوق السعودي الذي يتميز عن نظرائه بمنطقة الخليج بوفرة السيولة وارتفاع معدلات الاستهلاك، ويكونه مركزاً للفرص الاستثمارية والتجارية يستقطب كبار اللاعبين في القطاع العقاري محلياً وإقليمياً



Publication	Daralakhbar.com	Page	
Date	Thursday February 14, 2013		
Country	Pan Arab		
Circulation	100,000	OTS	100,000
COST	SR 15,000	Size	1/1
Article Type	 Agency Generated Release		

Color

 Yes

CITYSCAPE JEDDAH EXPANDS ITS AGENDA WITH HUGE INTEREST EXPECTED



ينطلق معرض جده لتطوير المدن والاستثمار العقاري - سيتي سكيب جده 2013 خلال الفترة 20-22 ربيع الآخر 1434هـ الموافق 4-2 مارس 2013م بمركز جده للمنتديات بفعاليات جديدة وفريدة تتناول القضايا المحورية في القطاع العقاري السعودي، تتطرق للاسكان الميسر، وتنمية الاستثمارات في قطاع الضيافة، بالإضافة الي لقاء مميز للمعماريين في السوق السعودي. وذلك بهدف تقديم فرص لبحث ومناقشة اوضاع كافة فئات العقارات وتحديات العرض والطلب في السوق السعودي الذي يتميز عن نظرائه بمنطقة الخليج بوفرة السيولة وارتفاع معدلات الاستهلاك، وبكونه مركزاً للفرص الاستثمارية والتجارية يستقطب كبار اللاعبين في القطاع العقاري محلياً وإقليمياً وعالمياً. ويشير حسين الحارثي، نائب الرئيس والعضو المنتدب لشركة معارض الوطنيه الي ان المعرض يعد احد اهم الاحداث الاستراتيجية التي تقوم بتنظيمها، خصوصاً ان جده تجمع بين خصائص سكانية واقتصادية تجعلها نقطة جذب للمشاريع التجارية والسكنية علي حد سواء. ويضيف الحارثي «كافة عوامل الطلب في السوق متاحة للحفاظ علي نمو القطاع السكني، ورغد المستثمرين بغرض حقيقه للاستثمار في هذا القطاع وتحقيق عوائد مجزية، خاصة وان التعداد السكاني بمدينة جده قد تضاعف في السنوات الخمس والعشرين الماضية ليصل الي 3.6 مليون نسمة، ويتوقع لهذا النمو السكاني ان يسهم في رفع اسعار العقارات والابقاء علي معدلات الطلب كما هي مع ضاله المعروض من المساكن». ورغم الخطط الرامية لبناء مليوني وحدة سكنية بحلول العام 2015م، فانه من غير المتوقع ان تلبى هذه الوحدات الطلب علي المساكن. ومع وجود عديد من المشاريع في مرحلة التخطيط والتنفيذ، وبقاء الطلب عند معدلاته الحالية، فانه من المتوقع ازدياد الاستثمارات في السكن الميسر، وسيكون من شأن الاسعار المرتفعة تحفيز المستثمرين. وفي تعليق له حول الحدث، صرح رياض النقفى، الرئيس التنفيذي لشركة ايوان العالمية للاسكان، احدي الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري والتي تهتم بتطوير مشاريع سكنية متكاملة الخدمات لشريحة متوسطي الدخل «لقد ادركنا منذ البدايه اهميه المشاركة في معارض سيتي سكيب ونحن نرعي هذا الحدث في جده منذ انطلاقة الاول. وقد عكفت الشركة علي الاستفادة من منصة سيتي سكيب لاطلاق منتجاتها في السوق المحلي.

http://www.daralakhbar.com/news/2013/02/14/807258/articles/2761953/%C2%AB%D8%B3%D9%8A%D8%AA%D9%8A_%D8%B3%D9%83%D9%8A%D8%A8%C2%BB_%D8%AC%D8%AF%D8%A9_%D9%8A%D9%88%D8%B3%D9%90%D9%91%D8%B9_%D8%A3%D8%AC%D9%86%D8%AF%D8%A9_%D9%81%D8%B9%D8%A7%D9%84%D9%8A%D8%A7%D8%AA%D9%87_%D9%88%D8%B3%D8%B7_%D8%AA%D9%88%D9%82%D8%B9%D8%A7%D8%AA_#



Publication	Mubasher.info	Page	
Date	Thursday February 14, 2013		
Country	Online		
Circulation	100,000	OTS	100,000
COST	SR 12,900	Size	1/1
Article Type	Agency Generated Release		

Category

Announcement 1

Color

Yes

CITYSCAPE JEDDAH EXPANDS ITS AGENDA WITH HUGE INTEREST EXPECTED



ينطلق معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري - سيتي سكيب جدة 2013 خلال الفترة 20-22 ربيع الآخر 1434هـ الموافق 4-2 مارس 2013م بمركز جدة للمنتديات بفعاليات جديدة وفريدة تتناول القضايا المحورية في القطاع العقاري السعودي، تتطرق للإسكان الميسر، وتنمية الاستثمارات في قطاع الضيافة، بالإضافة إلى لقاء مميز للمعماريين في السوق السعودية. وذلك بهدف تقديم فرص لبحث ومناقشة أوضاع كافة فئات العقارات وتحديات العرض والطلب في السوق السعودي الذي يتميز عن نظرائه بمنطقة الخليج بوفرة السيولة وارتفاع معدلات الاستهلاك، وبكونه مركزاً للفرص الاستثمارية والتجارية يستقطب كبار اللاعبين في القطاع العقاري محلياً وإقليمياً وعالمياً. ويشير حسين الحارثي، نائب الرئيس والعضو المنتدب لشركة معارض الوطنية إلى أن المعرض يعد أحد أهم الأحداث الاستراتيجية التي تقوم بتنظيمها، خصوصاً أن جدة تجمع بين خصائص سكانية واقتصادية تجعلها نقطة جذب للمشاريع التجارية والسكنية على حد سواء. ويضيف الحارثي «كافة عوامل الطلب في السوق متاحة للحفاظ على نمو القطاع السكني، ورغد المستثمرين بغرض حقيقية للاستثمار في هذا القطاع وتحقيق عوائد مجزية، خاصة وأن التعداد السكاني بمدينة جدة قد تضاعف في السنوات الخمس والعشرين الماضية ليصل إلى 3.6 مليون نسمة، ويتوقع لهذا النمو السكاني أن يسهم في رفع أسعار العقارات والإبقاء على معدلات الطلب كما هي مع ضالة المعروض من المساكن». ورغم الخطط الرامية لبناء مليوني وحدة سكنية بحلول العام 2015م، فإنه من غير المتوقع أن تلبى هذه الوحدات الطلب على المساكن. ومع وجود عديد من المشاريع في مرحلة التخطيط والتنفيذ، وبقاء الطلب عند معدلاته الحالية، فإنه من المتوقع ازدياد الاستثمارات في السكن الميسر، وسيكون من شأن الأسعار المرتفعة تحفيز المستثمرين. وفي تعليق له حول الحدث، صرح رياض النقفى، الرئيس التنفيذي لشركة إيوان العالمية للإسكان، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري والتي تهتم بتطوير مشاريع سكنية متكاملة الخدمات لشريحة متوسطي الدخل «لقد أدركنا منذ البداية أهمية المشاركة في معارض سيتي سكيب ونحن نرعى هذا الحدث في جدة منذ انطلاقاته الأولى. وقد عكفت الشركة على الاستفادة من منصة سيتي سكيب لإطلاق منتجاتها. <http://www.mubasher.info/portal/TDWL/getDetailsStory.html?goToHomePageParam=true&storyId=2249256>



Publication	Dubib.com	Page	
Date	Monday February 11, 2013		
Country	Pan Arab		
Circulation	100,000	OTS	100,000
COST	SR 12,900	Size	1/1
Article Type	Agency Generated Release		

Category
 Announcement 1
 Online

Color

 Yes

HUGE DEMAND SEES JEDDAH URBAN DEVELOPMENT AND REAL ESTATE INVESTMENT EVENT - CITYSCAPE JEDDAH EXPAND EVENT PORTFOLIO FOR 2013



The Jeddah Urban Development and Real Estate Investment Event - Cityscape Jeddah 2013, scheduled to take place on March 2-4, 2013 at the Jeddah Centre for Forums & Events, is expected to be one of the most unique events, with this year's inclusion of exciting new features. In addition to the largest Real Estate Exhibition in Saudi Arabia, being added to its portfolio this year, is the Residential & Affordable Housing Summit, the Hotel Investment & Development Summit and the World Architecture Congress Saudi Arabia, which will provide a wealth of opportunities for various asset classes in the real estate sector. With a market heavily fuelled by domestic consumption, as opposed to future projections in other GCC countries, Saudi Arabia represents a significant hub of opportunities for the local, national and international industry players.

"The Jeddah Urban Development and Real Estate Investment Event - Cityscape Jeddah is one of the most important and strategic events in our portfolio. With a solid combination of demographic and economic growth positions, Jeddah is a major center for residential and commercial development projects," said Hussain Al- Harthi, VP and Managing Director, National Exhibitions Company. "All demand drivers are in place to sustain growth within the residential market, offering ample opportunities for investors to make attractive returns. Jeddah's population has doubled over

the last 25 years to 3.6 million, and this growing population coupled with limited housing supply is expected to drive prices and sustain demand.”

An additional 2 million units, planned to be in place by 2015, is not expected to meet the market demand for housing. With many projects in the supply pipeline and demand likely to remain consistent, the investment in affordable housing will clearly intensify and price increases should satisfy investors.

http://www.dubib.com/news/44287_huge-demand-sees-jeddah-urban-development-and-real-estate-investment-event-cityscape-jeddah-expand-event-portfolio-for-2013#.URnfpB04vng



Publication	Najdnews.com	Page	
Date	Monday February 11, 2013		
Country	KSA/Pan Arab		
Circulation	100,000	OTS	100,000
COST	SR 12,900	Size	1/1
Article Type	Agency Generated Release		

Category

Announcement 1
Online

Color

Yes

HUGE DEMAND SEES JEDDAH URBAN DEVELOPMENT AND REAL ESTATE INVESTMENT EVENT - CITYSCAPE
JEDDAH EXPAND EVENT PORTFOLIO FOR 2013

معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري - سيتي سكيب جدة 2013 يوسع أجندة فعالياته وسط توقعات بإقبال كثيف

ينطلق معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري - سيتي سكيب جدة 2013 خلال الفترة 20-22 ربيع الثاني 1434هـ الموافق 4-2 مارس 2013م بمركز جدة للمنتديات بفعاليات جديدة وفريدة تتناول القضايا المحورية في القطاع العقاري السعودي، تتطرق للإسكان الميسر، وتنمية الاستثمارات في قطاع الضيافة، بالإضافة إلى لقاء مميز للمعماريين بالمملكة. وذلك بهدف تقديم فرص لبحث ومناقشة أوضاع كافة فئات العقارات وتحديات العرض والطلب في السوق السعودي الذي يتميز عن نظرائه بمنطقة الخليج بوفرة السيولة وارتفاع معدلات الاستهلاك، وبكونه مركزاً للفرص الاستثمارية والتجارية يستقطب كبار اللاعبين في القطاع العقاري محلياً وإقليمياً وعالمياً.

ويشير الأستاذ حسين الحارثي، نائب الرئيس والعضو المنتدب لشركة معارض الوطنية إلى أن المعرض يعتبر أحد أهم الأحداث الاستراتيجية التي نقوم بتنظيمها، خصوصاً وأن جدة تجمع بين خصائص سكانية واقتصادية تجعلها نقطة جذب للمشاريع التجارية والسكنية على حد سواء.

ويضيف الأستاذ الحارثي "كافة عوامل الطلب في السوق متاحة للحفاظ على نمو القطاع السكني، ورغد المستثمرين بفرص حقيقية للاستثمار في هذا القطاع وتحقيق عوائد مجزية، خاصة وأن التعداد السكاني بمدينة جدة قد تضاعف في السنوات الخمس والعشرين الماضية ليصل إلى 3,6 مليون نسمة، ويتوقع لهذا النمو السكاني أن يسهم في رفع أسعار العقارات والإبقاء على معدلات الطلب كما هي مع ضالة المعروض من المساكن".

ورغم الخطط الرامية لبناء 2 مليون وحدة سكنية بحلول العام 2015م، فإنه من غير المتوقع أن تلبى هذه الوحدات الطلب على المساكن. ومع وجود العديد من المشاريع في مرحلة التخطيط والتنفيذ، وبقاء الطلب عند معدلاته الحالية، فإنه من المتوقع ازدياد الاستثمارات في السكن الميسر، وسيكون من شأن الأسعار المرتفعة تحفيز المستثمرين.

وفي تعليق له حول الحدث، صرح الأستاذ رياض الثقفي، الرئيس التنفيذي لشركة إيوان العالمية للإسكان، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري والتي تهتم بتطوير مشاريع سكنية متكاملة الخدمات لشريحة متوسطي الدخل "لقد أدركنا منذ البداية أهمية المشاركة في معارض سيتي سكيب ونحن نرعى هذا الحدث في جدة منذ انطلاقة الأولى. وقد عكفت الشركة على الاستفادة من منصة سيتي سكيب لإطلاق منتجاتها في السوق المحلي، وفي هذا العام سنستفيد من حضورنا بالاعلان عن إطلاق المرحلة الثالثة من مشروعنا السكني الرائد مشروع " الفريدة " الذي تتولى إيوان تطويره وتسويقه ويقع شمال محافظة جدة.

ويضيف الأستاذ رياض بأن هناك طلب كبير على مشاريع التطوير الشامل للأحياء السكنية بالمملكة، وقد بدا هذا واضحاً مع النجاح الكبير الذي شهده مبيعات المرحلة الأولى التي تم بيعها بالكامل وبيع نسبة كبيرة من المرحلة الثانية من المشروع في فترة زمنية وجيزة. كما أن المعرض فرصة للالتقاء بالمستثمرين والمطورين والممولين لبحث سبل التعاون والتحالف بما يخدم رؤية وأهداف الشركة.

المهندس خالد التلمساني، الرئيس التنفيذي لشركة سمو العقارية، علق على ارتفاع الطلب على المشاريع السكنية بقوله "النمو الكبير الذي نشهده في سوق العقار بشكل عام سواء في جدة أو على مستوى المملكة أو المنطقة أدى إلى ظهور فئة متخصصة من مشاريع التطوير السكني. ومن هذا المنطلق، نحن فخورون برعاية هذا الحدث الهام، خصوصاً وأن سيتي سكيب جدة يقدم للمطورين، مثل سمو العقارية الفرصة المثالية لاستعراض عدد من مشروعاتهم الكبرى خلال فترة انعقاده".

وأضاف التلمساني "سيتي سكيب يعد أكبر المناسبات التي نشارك فيها على مدى العام والتي تتيح التواصل مع نظرائنا وعرض مشاريعنا، ولقاء المستثمرين وغيرهم من الأطراف المهمة بمشاريعنا داخل المملكة أو على مستوى المنطقة".

وحول مسألة الإسكان والسكن الميسر والتي ستبحث على هامش المعرض أوضح الأستاذ الحارثي أنها "ستستكشف

الفرص والتحديات التي يواجهها القطاع السكني، لكونه أحد القضايا الساخنة لعام 2013م، وستناقش مستقبل تطوير مساكن أقل كلفة وأكثر تيسيراً". مؤكداً "استمرار النمو في مجال التمويل العقاري وإقراض القطاع الخاص سيعطي دفعة قوية لقطاع العقارات عموماً، وهذا يعد أحد أهم العوامل التي ستستقطب البنوك والمصارف للمشاركة في معرض هذا العام".

وتعتبر عروس البحر الأحمر وجهة صناعية وتجارية متميزة، لكنها باتت أكثر من ذلك، حيث يتوقع لقطاعات الخدمات مثل قطاع السياحة حالياً أن تزدهر خلال الفترة القادمة، فقد بلغت معدلات نمو السياح وأصحاب الأعمال والمصالح بالمملكة 6% على أساس سنوي، كما أن الحكومة خصصت 100 مليار ريال للاستثمار في مشاريع البنية التحتية والنقل بهدف رفع الطاقة الاستيعابية للحجاج والمعتزمين .

وفي هذا الصدد، أشار الأستاذ الحارثي "قطاع الضيافة بحاجة ماسة لتلبية الطلب الناجم عن نمو السياحة الدينية من خلال رفع عدد الفنادق من كافة الفئات. وقد خصصت قمة الاستثمار والتطوير الفندقي في سيتي سكيب جدة 2013 لتجمع نخبة من المطورين العقاريين، والمستثمرين، والمسؤولين الحكوميين، وأصحاب الفنادق والمنتجعات، والجهات التمويلية، ليتشاركوا الأفكار والآراء، ويبحثوا فرص التعاون المشترك من أجل دعم نمو قطاع الضيافة السعودي".

وأضاف الحارثي "الاستفادة من هذه الآفاق الواعدة تتطلب الاستعانة بخبراء الهندسة المعمارية والهندسية، والتصميم، والتعاون مع الجهات الاستشارية، وهذا ما يقدمه اللقاء الهندسي بالمملكة ، والذي أضيف إلى أجندة معرض جدة الدولي لتطوير المدن والاستثمار العقاري (سيتي سكيب جدة) بعد أن لاقى نجاحاً لافتاً في سيتي سكيب الرياض العام الماضي".

معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري (سيتي سكيب جدة) هو الحدث الأكثر حضوراً على أجندة الأحداث العقارية بالمملكة، ويجسد المساعي الهادفة لتنمية القطاع العقاري السعودي. ويتوقع أن يحضر المعرض أكثر من 10,000 زائر. ويدعم سيتي سكيب جدة 2013 عدد من الشركات الرائدة في صناعة العقارات بالمملكة، بما فيها شركة سمو العقارية (الراعي الرئيسي)، وشركة إيوان العالمية للإسكان (الراعي المؤسس). ويمكن الاطلاع على الكثير من المعلومات والتفاصيل حول معرض جدة الدولي لتطوير المدن والاستثمار العقاري (سيتي سكيب جدة) عبر الموقع الإلكتروني الخاص بالحدث www.cityscapejeddah.com

<http://www.najdnews.com/news.php?action=show&id=8992>



Publication	Zawya.com	Page	
Date	Monday February 11, 2013		
Country	Pan Arab		
Circulation	116,213	OTS	116,213
COST	SR 12,900	Size	1/1
Article Type	Agency Generated Release		

Category

Announcement 1
Online

Color

Yes

HUGE DEMAND SEES JEDDAH URBAN DEVELOPMENT AND REAL ESTATE INVESTMENT EVENT - CITYSCAPE
JEDDAH EXPAND EVENT PORTFOLIO FOR 2013

معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري - سيتي سكيب جدة 2013 يوسع أجددة فعالياته وسط توقعات بإقبالٍ كثيفٍ ..

جدة: ينطلق معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري - سيتي سكيب جدة 2013 خلال الفترة 20-22 ربيع الثاني 1434هـ الموافق 4-2 مارس 2013م بمركز جدة للمنتديات بفعاليات جديدة وفريدة تتناول القضايا المحورية في القطاع العقاري السعودي، تنطلق للإسكان الميسر، وتنمية الاستثمارات في قطاع الضيافة، بالإضافة إلى لقاء مميز للمعماريين بالملكة. وذلك بهدف تقديم فرص لبحث ومناقشة أوضاع كافة فئات العقارات وتحديات العرض والطلب في السوق السعودي الذي يتميز عن نظرائه بمنطقة الخليج بوفرة السيولة وارتفاع معدلات الاستهلاك، وبكونه مركزاً للفرص الاستثمارية والتجارية يستقطب كبار اللاعبين في القطاع العقاري محلياً وإقليمياً وعالمياً.

ويشير الأستاذ حسين الحارثي، نائب الرئيس والعضو المنتدب لشركة معارض الوطنية إلى أن المعرض يعتبر أحد أهم الأحداث الاستراتيجية التي تقوم بتنظيمها، خصوصاً وأن جدة تجمع بين خصائص سكانية واقتصادية تجعلها نقطة جذب للمشاريع التجارية والسكنية على حد سواء.

ويضيف الأستاذ الحارثي "كافة عوامل الطلب في السوق متاحة للحفاظ على نمو القطاع السكني، ورغد المستثمرين بغرض حقيقة للاستثمار في هذا القطاع وتحقيق عوائد مجزية، خاصة وأن التعداد السكاني بمدينة جدة قد تضاعف في السنوات الخمس والعشرين الماضية ليصل إلى 3,6 مليون نسمة، ويتوقع لهذا النمو السكاني أن يسهم في رفع أسعار العقارات والإبقاء على معدلات الطلب كما هي مع ضالة المعروض من المساكن".

ورغم الخطط الرامية لبناء 2 مليون وحدة سكنية بحلول العام 2015م، فإنه من غير المتوقع أن تلبى هذه الوحدات الطلب على المساكن. ومع وجود العديد من المشاريع في مرحلة التخطيط والتنفيذ، وبقاء الطلب عند معدلاته الحالية، فإنه من المتوقع ازدياد الاستثمارات في السكن الميسر، وسيكون من شأن الأسعار المرتفعة تحفيز المستثمرين.

وفي تعليق له حول الحدث، صرح الأستاذ رياض الثقفي، الرئيس التنفيذي لشركة إيوان العالمية للإسكان، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري والتي تهتم بتطوير مشاريع سكنية متكاملة الخدمات لشريحة متوسطي الدخل "لقد أدركنا منذ البداية أهمية المشاركة في معارض سيتي سكيب ونحن نرعى هذا الحدث في جدة منذ انطلاقة الأولى. وقد عكفت الشركة على الاستفادة من منصة سيتي سكيب لإطلاق منتجاتها في السوق المحلي، وفي هذا العام سنستفيد من حضورنا بالاعلان عن إطلاق المرحلة الثالثة من مشروعنا السكني الرائد مشروع " الفريدة " الذي تتولى إيوان تطويره وتسويقه ويقع شمال محافظة جدة.

ويضيف الأستاذ رياض بأن هناك طلب كبير على مشاريع التطوير الشامل للأحياء السكنية بالملكة، وقد بدا هذا واضحاً مع النجاح الكبير الذي شهدته مبيعات المرحلة الأولى التي تم بيعها بالكامل وبيع نسبة كبيرة من المرحلة الثانية من المشروع في فترة زمنية وجيزة. كما أن المعرض فرصة للالتقاء بالمستثمرين والمطورين والممولين لبحث سبل التعاون والتحالف بما يخدم رؤية وأهداف الشركة.

المهندس خالد التلمساني، الرئيس التنفيذي لشركة سمو العقارية، علق على ارتفاع الطلب على المشاريع السكنية بقوله "النمو الكبير الذي نشهده في سوق العقار بشكل عام سواء في جدة أو على مستوى المملكة أو المنطقة أدى إلى ظهور فئة متخصصة من مشاريع التطوير السكني. ومن هذا المنطلق، نحن فخورون برعاية هذا الحدث الهام، خصوصاً وأن سيتي سكيب جدة يقدم للمطورين، مثل سمو العقارية الفرصة المثالية لاستعراض عدد من مشروعاتهم الكبرى خلال فترة انعقاده".

وأضاف التلمساني "سيتي سكيب يعد أكبر المناسبات التي نشارك فيها على مدى العام والتي تتيح التواصل مع نظرائنا وعرض مشاريعنا، ولقاء المستثمرين وغيرهم من الأطراف المهمة بمشاريعنا داخل المملكة أو على مستوى المنطقة".

وحول مسألة الإسكان والسكن الميسر والتي ستبحث على هامش المعرض أوضح الأستاذ الحارثي أنها "ستستكشف الفرص والتحديات التي يواجهها القطاع السكني، لكونه أحد القضايا الساخنة لعام 2013م، وستناقش مستقبل تطوير مساكن أقل كلفة وأكثر تيسيراً". مؤكداً "استمرار النمو في مجال التمويل العقاري وإقراض القطاع الخاص سيعطي دفعة قوية لقطاع العقارات عموماً، وهذا يعد أحد أهم العوامل التي ستستقطب البنوك والمصارف للمشاركة في معرض هذا العام".

وتعتبر عروس البحر الأحمر وجهة صناعية وتجارية متميزة، لكنها باتت أكثر من ذلك، حيث يتوقع لقطاعات الخدمات مثل قطاع السياحة حالياً أن تزدهر خلال الفترة القادمة، فقد بلغت معدلات نمو السياح وأصحاب الأعمال والمصالح بالمملكة 6% على أساس سنوي، كما أن الحكومة خصصت 100 مليار ريال للاستثمار في مشاريع البنية التحتية والنقل بهدف رفع الطاقة الاستيعابية للحجاج والمعتزمين .

وفي هذا الصدد، أشار الأستاذ الحارثي "قطاع الضيافة بحاجة ماسة لتلبية الطلب الناجم عن نمو السياحة الدينية من خلال رفع عدد الفنادق من كافة الفئات. وقد خصصت قمة الاستثمار والتطوير الفندقي في سيتي سكيب جدة 2013 لتجمع نخبة من المطورين العقاريين، والمستثمرين، والمسؤولين الحكوميين، وأصحاب الفنادق والمنشآت، والجهات التمويلية، ليتشاركوا الأفكار والآراء، ويبحثوا فرص التعاون المشترك من أجل دعم نمو قطاع الضيافة السعودي".

وأضاف الحارثي "الاستفادة من هذه الافاق الواعدة تتطلب الاستعانة بخبراء الهندسة المعمارية والهندسية، والتصميم، والتعاون مع الجهات الاستشارية، وهذا ما يقدمه اللقاء الهندسي بالمملكة ، والذي أضيف إلى أجندة معرض جدة الدولي لتطوير المدن والاستثمار العقاري (سيتي سكيب جدة) بعد أن لاقى نجاحاً لافتاً في سيتي سكيب الرياض العام الماضي".

معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري (سيتي سكيب جدة) هو الحدث الأكثر حضوراً على أجندة الأحداث العقارية بالمملكة، ويجسد المساعي الهادفة لتنمية القطاع العقاري السعودي. ويتوقع أن يحضر المعرض أكثر من 10,000 زائر. وبدعم سيتي سكيب جدة 2013 عدد من الشركات الرائدة في صناعة العقارات بالمملكة، بما فيها شركة سمو العقارية (الراعي الرئيسي)، وشركة إيوان العالمية للإسكان (الراعي المؤسس). ويمكن الاطلاع على الكثير من المعلومات والتفاصيل حول معرض جدة الدولي لتطوير المدن والاستثمار العقاري (سيتي سكيب جدة) عبر الموقع الإلكتروني الخاص بالحدث

http://www.zawya.com/story/%D9%85%D8%B9%D8%B1%D8%B6_%D8%AC%D8%AF%D8%A9_%D9%84%D8%AA%D8%B7%D9%88%D9%8A%D8%B1_%D8%A7%D9%84%D9%85%D8%AF_%D9%86_%D9%88%D8%A7%D9%84%D8%A7%D8%B3%D8%AA%D8%AB%D9%85%D8%A7%D8%B1_%D8%A7%D9%84%D8%B9%D9%82%D8%A7%D8%B1%D9%8A_%D8%B3%D9%8A%D8%AA%D9%8A_%D8%B3%D9%83%D9%8A%D8%A8_%D8%AC%D8%AF%D8%A9_2013_%D9%8A%D9%88%D8%B3%D8%B9_%D8%A3%D8%AC%D9%86%D8%AF%D8%A9_%D9%81%D8%B9%D8%A7%D9%84%D9%8A%D8%A7%D8%AA%D9%87_%D9%88%D8%B3%D8%B7_%D8%AA%D9%88%D9%82%D8%B9%D8%A7%D8%AA_%D8%A8%D8%A5%D9%82%D8%A8%D8%A7%D9%84_%D9%83%D8%AB%D9%8A%D9%81_-ZAWYA20130211141044



Publication	Zawya.com	Page	
Date	Monday February 11, 2013		
Country	Pan Arab		
Circulation	116,213	OTS	116,213
COST	SR 12,900	Size	1/1
Article Type	 Agency Generated Release		

Category

-  Announcement 1
-  Online

Color

-  Yes

HUGE DEMAND SEES JEDDAH URBAN DEVELOPMENT AND REAL ESTATE INVESTMENT EVENT - CITYSCAPE JEDDAH EXPAND EVENT PORTFOLIO FOR 2013

Jeddah, February 2013

The Jeddah Urban Development and Real Estate Investment Event - Cityscape Jeddah 2013, scheduled to take place on March 2-4, 2013 at the Jeddah Centre for Forums & Events, is expected to be one of the most unique events, with this year's inclusion of exciting new features. In addition to the largest Real Estate Exhibition in Saudi Arabia, being added to its portfolio this year, is the Residential & Affordable Housing Summit, the Hotel Investment & Development Summit and the World Architecture Congress Saudi Arabia, which will provide a wealth of opportunities for various asset classes in the real estate sector. With a market heavily fuelled by domestic consumption, as opposed to future projections in other GCC countries, Saudi Arabia represents a significant hub of opportunities for the local, national and international industry players.

"The Jeddah Urban Development and Real Estate Investment Event - Cityscape Jeddah is one of the most important and strategic events in our portfolio. With a solid combination of demographic and economic growth positions, Jeddah is a major center for residential and commercial development projects," said Hussain Al- Harthi, VP and Managing Director, National Exhibitions Company. "All demand drivers are in place to sustain growth within the residential market, offering ample opportunities for investors to make attractive returns. Jeddah's population has doubled over the last 25 years to 3.6 million, and this growing population coupled with limited housing supply is expected to drive prices and sustain demand."

An additional 2 million units, planned to be in place by 2015, is not expected to meet the market demand for housing. With many projects in the supply pipeline and demand likely to remain consistent, the investment in affordable housing will clearly intensify and price increases should satisfy investors. Commenting on the event and market need for affordable housing, Mr. Riyadh Al-Thagafi, CEO of Ewaan Global Residential Company, said "We have recognized the importance of participating in Cityscape events from the beginning, and have been sponsoring the Jeddah event since it started. We have been utilizing this platform to launch our products in the market and this year we are making use of our presence to launch Phase Three of our flagship project Alfareeda located north of Jeddah. There is extremely high demand for master development projects in Saudi Arabia and this is evident from the huge success in sales we are witnessing of Phase Two, which is almost sold out after only a few months of launching."

Also commenting on the increase in demand for residential projects, Khalid Telmesani, CEO, Sumou Real Estate said, "The significant growth that we all have been witnessing in the real estate market in Jeddah, Saudi Arabia and the region, in general has given rise to a niche category of specialized residential development projects. It is for this reason, we are proud to sponsor such a prestigious event as Cityscape Jeddah, which gives developers, such as Sumou the perfect opportunity to showcase some of our major projects at the event."

He added: "Cityscape is the biggest event of the year for us since it presents a unique opportunity for networking among our peers and to meet investors and other interested parties from across the Kingdom and the region."

Overviewing another dimension of Cityscape 2013, Mr. Al Harthi Said, "The Residential & Affordable Housing Summit will explore the challenges and opportunities of the residential sector, which will remain a hot spot during 2013 with further opportunities to create more affordable housing products in the future. Moreover, continued growth in real estate financing and private sector lending will give a boost to the overall real estate industry, which is one reason for increased participation of banks and home finance companies during this year's event."

Jeddah is much more than an industrial and logistical hub. Service sectors, such as the tourism industry, are expected to thrive. An average growth of 6% year- on- year on business and tourist arrivals in the Kingdom, as well as the government's investment of SAR 100 billion in infrastructure and transportation projects to increase the capacity for religious tourism, should facilitate this trend.

Commenting on this aspect, Mr. Hussain Al-Harthi said: "There will be a need to cater for the demand created by increased religious tourism by developing more low and mid-scale hotels. The Hotel Investment & Development Summit at Cityscape Jeddah 2013, was specifically designed as a meeting place for developers, investors, government officials, hoteliers and financiers to come together and share ideas, source new business contacts and shape strategies for maximizing and supporting the growth of Saudi Arabia's hospitality industry,"

"In addition, with these promising prospects in sight there is huge potential for architects, designers,

engineers and consultants to win new projects and grow their business during the World Architecture Congress Saudi Arabia, which we have added to Jeddah's portfolio, following its huge success during Cityscape Riyadh."

Supporting the vision for growth in the real estate industry, The Jeddah Urban Development and Real Estate Investment Event - Cityscape Jeddah is Saudi Arabia's most established show with an expected attendance of more than 10,000 visitors. Cityscape Jeddah 2013 sponsors include Sumou Real Estate (Principal Sponsor) and Ewaan Global Residential Company (Founding Sponsor) and Amlak Almamlakah Publication (Silver Sponsor). Complete event details are available at www.cityscapejeddah.com.

<http://ae.zawya.com/story>

/Huge_demand_sees_Jeddah_urban_development_and_real_estate_investment_event__cityscape_Jeddah_expand_event_portfolio_for_2013/



Publication	tawwater.com	Page	
Date	Tuesday February 12, 2013		
Country	International		
Circulation	100,000	OTS	100,000
COST	SR 12,900	Size	1/1
Article Type	 Agency Generated Release		

Category

 Announcement 1

Color

 Yes

HUGE DEMAND SEES JEDDAH URBAN DEVELOPMENT AND REAL ESTATE INVESTMENT EVENT - CITYSCAPE JEDDAH EXPAND EVENT PORTFOLIO FOR 2013



معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري - سيتي سكيب جدة 2013

ينطلق معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري - سيتي سكيب جدة 2013 خلال الفترة 20-22 ربيع الثاني 1434 هـ الموافق 4-2 مارس 2013م بمركز جدة للمنتديات بفعاليات جديدة وفريدة تتناول القضايا المحورية في القطاع العقاري السعودي، تتطرق للإسكان الميسر، وتنمية الاستثمارات في قطاع الضيافة، بالإضافة إلى لقاء مميز للمعماريين بالملكة. وذلك بهدف تقديم فرص لبحث ومناقشة أوضاع كافة فئات العقارات وتحديات العرض والطلب في السوق السعودي الذي يتميز عن نظرائه بمنطقة الخليج بوفرة السيولة وارتفاع معدلات الاستهلاك، وبكونه مركزاً للفرص الاستثمارية والتجارية يستقطب كبار اللاعبين في القطاع العقاري محلياً وإقليمياً وعالمياً.

ويشير الأستاذ حسين الحارثي، نائب الرئيس والعضو المنتدب لشركة معارض الوطنية إلى أن المعرض يعتبر أحد أهم الأحداث الاستراتيجية التي تقوم بتنظيمها، خصوصاً وأن جدة تجمع بين خصائص سكانية واقتصادية تجعلها نقطة جذب للمشاريع التجارية والسكنية على حد سواء.

ويضيف الأستاذ الحارثي "كافة عوامل الطلب في السوق متاحة للحفاظ على نمو القطاع السكني، ورغد المستثمرين بفرص حقيقية للاستثمار في هذا القطاع وتحقيق عوائد مجزية، خاصة وأن التعداد السكاني بمدينة جدة قد تضاعف في السنوات الخمس والعشرين الماضية ليصل إلى 3,6 مليون نسمة، ويتوقع لهذا النمو السكاني أن يسهم في رفع أسعار العقارات والإبقاء على معدلات الطلب كما هي مع ضالة المعروض من المساكن."

ورغم الخطط الرامية لبناء 2 مليون وحدة سكنية بحلول العام 2015م، فإنه من غير المتوقع أن تلبى هذه الوحدات الطلب على المساكن. ومع وجود العديد من المشاريع في مرحلة التخطيط والتنفيذ، وبقاء الطلب عند معدلاته الحالية، فإنه من المتوقع ازدياد الاستثمارات في السكن الميسر، وسيكون من شأن الأسعار المرتفعة تحفيز المستثمرين.

وفي تعليق له حول الحدث، صرح الأستاذ رياض الثقفي، الرئيس التنفيذي لشركة إيوان العالمية للإسكان، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري والتي تهتم بتطوير مشاريع سكنية متكاملة الخدمات لشريحة متوسطة الدخل "لقد أدركنا منذ البداية أهمية المشاركة في معارض سيتي سكيب ونحن نرعى هذا الحدث في جدة منذ انطلاقة الأولى. وقد عكفت الشركة على الاستفادة من منصة سيتي سكيب لإطلاق منتجاتها في السوق المحلي، وفي هذا العام سنستفيد من حضورنا بالاعلان عن إطلاق المرحلة الثالثة من مشروعنا السكني الرائد مشروع " الفريدة " الذي تتولى إيوان تطويره وتسويقه ويقع شمال محافظة جدة.

ويضيف الأستاذ رياض بأن هناك طلب كبير على مشاريع التطوير الشامل لأحياء السكنية بالمملكة، وقد بدأ هذا واضحاً مع النجاح الكبير الذي شهده مبيعات المرحلة الأولى التي تم بيعها بالكامل وبيع نسبة كبيرة من المرحلة الثانية من المشروع في فترة زمنية وجيزة. كما أن المعرض فرصة للالتقاء بالمستثمرين والمطورين والممولين لبحث سبل التعاون والتحالف بما يخدم رؤية وأهداف الشركة.

المهندس خالد التلمساني، الرئيس التنفيذي لشركة سمو العقارية، علق على ارتفاع الطلب على المشاريع السكنية بقوله "النمو الكبير الذي نشهده في سوق العقار بشكل عام سواء في جدة أو على مستوى المملكة أو المنطقة أدى إلى ظهور فئة متخصصة من مشاريع التطوير السكني. ومن هذا المنطلق، نحن فخورون برعاية هذا الحدث الهام، خصوصاً وأن سيتي سكيب جدة يقدم للمطورين، مثل سمو العقارية الفرصة المثالية لاستعراض عدد من مشروعاتهم الكبرى خلال فترة انعقاده."

وأضاف التلمساني "سيتي سكيب يعد أكبر المناسبات التي نشارك فيها على مدى العام والتي تتيح التواصل مع نظرائنا وعرض مشاريعنا، ولقاء المستثمرين وغيرهم من الأطراف المهتمة بمشاريعنا داخل المملكة أو على مستوى المنطقة."

وحول مسألة الإسكان والسكن الميسر والتي ستبحث على هامش المعرض أوضح الأستاذ الحارثي أنها "ستستكشف الفرص والتحديات التي يواجهها القطاع السكني، لكونه أحد القضايا الساخنة لعام 2013م، وستناقش مستقبل تطوير مساكن أقل كلفة وأكثر تيسيراً". مؤكداً "استمرار النمو في مجال التمويل العقاري وإقراض القطاع الخاص سيعطي دفعة قوية لقطاع العقارات عموماً، وهذا يعد أحد أهم العوامل التي تستقطب البنوك والمصارف للمشاركة في معرض هذا العام."

وتعتبر عروس البحر الأحمر وجهة صناعية وتجارية متميزة، لكنها باتت أكثر من ذلك، حيث يتوقع لقطاعات الخدمات مثل قطاع السياحة حالياً أن تزدهر خلال الفترة القادمة، فقد بلغت معدلات نمو السياح وأصحاب الأعمال والمصالح بالمملكة 6% على أساس سنوي، كما أن الحكومة خصصت 100 مليار ريال للاستثمار في مشاريع البنية التحتية والنقل بهدف رفع الطاقة الاستيعابية للحجاج والمعمرين.

وفي هذا الصدد، أشار الأستاذ الحارثي "قطاع الضيافة بحاجة ماسة لتلبية الطلب الناجم عن نمو السياحة الدينية من خلال رفع عدد الفنادق من كافة الفئات. وقد خصصت قمة الاستثمار والتطوير الفندقي في سيتي سكيب جدة 2013 لتجمع نخبة من المطورين العقاريين، والمستثمرين، والمسؤولين الحكوميين، وأصحاب الفنادق والمنتجعات، والجهات التمويلية، ليتشاركوا الأفكار والآراء، ويبحثوا فرص التعاون المشترك من أجل دعم نمو قطاع الضيافة السعودي."

وأضاف الحارثي "الاستفادة من هذه الآفاق الواعدة تتطلب الاستعانة بخبراء الهندسة المعمارية والهندسية، والتصميم، والتعاون مع الجهات الاستشارية، وهذا ما يقدمه اللقاء الهندسي بالمملكة، والذي أضيف إلى أجندة معرض جدة الدولي لتطوير المدن والاستثمار العقاري (سيتي سكيب جدة) بعد أن لاقى نجاحاً لافتاً في سيتي سكيب الرياض العام الماضي."

معرض جدة لتطوير المدن والاستثمار العقاري (سيتي سكيب جدة) هو الحدث الأكثر حضوراً على أجندة الأحداث العقارية بالمملكة، ويجسد المساعي الهادفة لتنمية القطاع العقاري السعودي. ويتوقع أن يحضر المعرض أكثر من 10,000 زائر. ويدعم سيتي سكيب جدة 2013 عدد من الشركات الرائدة في صناعة العقارات بالمملكة، بما فيها شركة سمو العقارية (الراعي الرئيسي)، وشركة إيوان العالمية للإسكان (الراعي المؤسس). ويمكن الاطلاع على الكثير من المعلومات والتفاصيل حول معرض جدة الدولي لتطوير المدن والاستثمار العقاري (سيتي سكيب جدة) عبر الموقع الإلكتروني الخاص بالحدث www.cityscapejeddah.com